

EVALUACE BROWNFIELDS NA PŘÍKLADU JIHOČESKÉHO KRAJE EVALUATION OF BROWNFIELDS – ON EXAMPLE OF THE SOUTH BOHEMIAN REGION

Z. Dvořáková Lišková, E. Cudlínová, P. Dvořák, M. Lapka

Abstract

Regeneration of brownfields in developed countries is perceived as a complex process of changes of the entire society and landscape. It does not include only various social, economic and ecological aspects, but also the entire look and management of the area. Methods or tools for regeneration of landscape are used for territorially various areas, and thus it is necessary to judge this issue globally in all relations. The objective of this research was to apply the German model evaluation of brownfields for the conditions of South Bohemia, based on which we would be able to perform evaluation of brownfields from three frames of reference (from the point of view of a municipality, investor and public interest). Altogether, 32 brownfields were assessed. The study for localization of brownfields in South Bohemia from the year 2009 was the initial database for the performance of evaluation. The model applied in South Bohemia was based on 21 parameters. The interpretation of parameters was modified according to the local specifics, with respect to data availability. From the point of view of a municipality, the most preferred are brownfields (21) with a specific character, achieving 11-16 points. They are sufficiently large, suitable traffic and technical infrastructure. From the point of view of an investor, the most brownfields (23) achieved 12-23 points and they are well located, easy to reach, without regulations set by the area planning documentation and available workforce. The situation from the point of view of public interest is different. The most preferred are brownfields (22) with 1-5 points. Their regeneration does not cause big changes in the surroundings, does not significantly affect density of traffic, does not pollute environment and does not change local climate. The public interest examines the existence of ecological load.

Key words: brownfields, evaluation, South Bohemian region, landscape

Abstrakt

Regenerace brownfields je ve vyspělých zemích vnímána jako komplexní proces změn celé společnosti a krajiny. Nezahrnuje jenom různorodé aspekty sociální, ekonomické, ekologické, ale také celkový vzhled a spravování oblasti. Metody nebo nástroje regenerace krajiny se používají pro teritoriálně různorodé plochy a proto je nezbytné tuto problematiku posuzovat globálně ve všech souvislostech. Cílem výzkumu bylo aplikovat německý model hodnocení využitelnosti brownfields. Brownfields v Jihočeském kraji jsme hodnotili z třech uhlů pohledu (z hlediska obce, investora a veřejného zájmu). Celkem bylo hodnoceno 32 brownfield objektů. Výchozí databáze pro provedení evaluace byla studie pro lokalizaci brownfields na území Jihočeského kraje z roku 2009. Model aplikovaný na Jihočeský kraj byl založený na 21 parametrech. Interpretace parametrů byla upravena dle místních specifik, s ohledem na dostupnost dat. Evaluací brownfields bylo zjištěno, že nejvíce preferované z pohledu obce jsou brownfields (21) se specifickým charakterem, dosahující 11–16 bodů. Objekty mají dostatečně velký pozemek, méně vhodnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z pohledu investora nejvíce brownfields (23) dosáhlo 16–23 bodů, mající vhodnou polohu, dobrou dosažitelnost, bez regulativy územně plánovací dokumentace a dostupnost pracovních sil. Situace z pohledu veřejného zájmu je odlišná, preferované jsou brownfields (22) s 1–5 body. Jejich regenerace nezpůsobí razantní změny okolí, výrazně neovlivní hustotu dopravy, neznečišťuje ovzduší a nemění místní mikroklima. Veřejný zájem se upírá na existenci ekologické zátěže.

Klíčová slova: brownfields, evaluace, Jihočeský kraj, krajina

Literatura

- [1] ADAMS, D., WATKINS, C. *Greenfields, Brownfields Housing Development*. Londýn: Blackwell Publishing, 2002, 315 p. ISBN 0-632-06387-4.
- [2] ALKER, S., JOY, V. et al. The Definition of brownfields. *Journal of Enviromental planning and management*, 43/2000, 49–69 p. ISSN 0964-0568.
- [3] BŘICHNÁČ, P., KYNČLOVÁ, M. Revitalizace brownfield jako inteligentní volba růstu v USA. Praha: Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Praha, 2006, 6pp. (bez ISBN).
- [4] DOETSCH, P. Revitalisierung von Altstandorten versus Inanspruchnahme von Naturflächen. Dessau, 1997 Umweltbundesamt. [online 13.4.2011]
<http://www.umweltbundesamt.de/boden-und-altlasten/altlast/web1/berichte/gwiese/gwiese.htm>
- [5] DOLEJŠÍ, V., JANOUŠ, V. *Armáda opustí v kraji sedm měst a obcí*. 2002. (bez ISBN)
- [6] DORSEY, J. B. *Brownfields and Greenfields: The Intersection of Sustainable Development and Environmental Stewardship*. - National Association of Environmental Professionals. 2003, Environmental Practice 5. 69–79 p. (bez ISBN)
- [7] FERBER, U., GRIMSKI, D. *Social and Cultural Objective in Brownfield Regeneration N.427*. – CABERNET network report. University of Nottingham. Alpha Graphics, 2006. 138 p. ISBN 0-9547474-5-3.
- [8] HORÁKOVÁ, J. *Aktuální vývoj brněnských brownfields*. BP, Brno, Masarykova univerzita, fakulta Přírodovědecká, 2010, 65p. (bez ISBN).
- [9] JACKSON, J. B., et al. *Brownfields snadno a rychle – Příručka zejména pro pracovníky a zastupitele obcí*. IURS, Praha, 2004. 39 p. (bez ISBN)
- [10] KUDA, F., SMOLOVÁ, I. *Technické a geografické aspekty integrace neprůmyslových brownfieldů do území*. Ostrava: VŠB, 2007. 150 p. ISBN 978-80-248-1371-4.
- [11] KURÁŽ, V. *Remediace brownfields v ČR – Případová studie*. Praha: ČVUT, fakulta stavební [online 2006]. Available from WWW:<http://www.brownfieldsinfo.cz/category/konference-seminare-a-prezentace-pdf/>
- [12] OPATOVÁ, Y. *Brownfields-greenfields-města. Úloha zeleně při obnově devastovaných území města*. – VUT, Brno, 2008. 30 p. ISBN 978-214-3674-9.
- [13] POWERS, C. W. et al. *State Brownfields Policy and Practice: A Report of an IRM Conference for State Officials*. Boston, MA: Institute for Responsible Management., 1995. (bez ISSN).
- [14] ROBERTS, M. Project about the regeneration of London's Elephant & Castle area. *Urbanism and Regional Development*, 4/2001, 35 p. (bez ISSN).
- [15] ROGERS, R. *Towards a strong urban renaissance - Urban task force*, 2005. 19 pp. ISSN 1325-5142.
- [16] SVOBODOVÁ, H., VĚŽNÍK, A. *To the problems of agricultural brownfields in the Czech Republic – Case study of the Vysocina region*. Agric. Econ. 55, 11/2009, 550–556 p.

Kontaktní adresa – Contact address

RNDr. Zuzana Dvořáková Lišková, Ph.D.
doc. Ing. Eva Cudlínová, CSc.
Ing. Petr Dvořák, Ph.D.
PhDr. Miloslav Lapka, CSc.

zu.li@seznam.cz
evacu@centrum.cz
dvorakp@frov.jcu.cz
miloslav.lapka@centrum.cz

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Ekonomická fakulta
Katedra strukturální politiky EU a rozvoje venkova
Studentská 13
370 05 České Budějovice

Výsledky jsou součástí projektu GAČR: Economic aspects of regeneration of brownfields in South-Bohemian region- P402/10/P344 a projektu CZ 1.05/2.1.00/01.002