

**ANALÝZA VÝVOJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZEMĚDĚLSKÝCH PODNIKŮ,
JEHO VYUŽITÍ A VLIV NA DOSAHOVANÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK
ANALYSIS OF TRENDS OF LONG-TERM PROPERTY HOLDING, ITS USE AND IMPACT
OF ACHIEVING ECONOMIC RESULT**

M. Maršík, D. Kopta, P. Zeman

Abstract

In the present article are presented the results of analysis of the evolution of long-term property holdings and its use. For the purpose of the investigation was a sample of farms divided into categories according to altitude. The survey shows increase in value of assets in all categories. This increase is most pronounced for firms that manage at lower altitudes. The difference is also in the structure of the newly acquired property. In marginal areas constitute the majority of newly acquired assets current assets. For all observed categories it is evident, that there is the growing proportion of independent movable assets, land and production units of permanent crops and falling the share of buildings and the value of the basic herd. During the reference period was not a significant trend in changing the use of long-term assets. Fund's efficiency, however, shows the of high variability. Given the demonstrated change in the relative age of the long-term property, we regarded, that value of fund's efficiency should be determined alternatively through the value of assets in gross prices. The parameters this obtained shows, particularly in producing areas, occurs the transition to a fund intensive type of farming. Comparing sources of long-term sources and long-term assets can be said, that the dynamics of growth of long-term resources is more pronounced. This leads to an increase in net working capital and higher financial stability. Positive is the high proportion of assets financed through retained earnings. It failed to demonstrate a working hypothesis of increased success of business with lower relative age of property. The contribution is part of the research project **MSM 6007665806**.

Key words: long-time assets, fund's efficiency, investment, agriculture

Abstrakt

V článku jsou prezentovány výsledky analyzující vývoj dlouhodobého majetku zemědělských podniků a jeho využití. Pro účely šetření byl výběrový soubor zemědělských podniků rozčleněn na kategorie podle nadmořské výšky. Z šetření vyplývá nárůst hodnoty majetku ve všech kategoriích. Tento nárůst je nejvýraznější u podniků hospodařících v nižších nadmořských výškách. Rozdíl je také ve struktuře nově nabytého majetku. V marginálních oblastech tvoří většinu nově získaného majetku oběžná aktiva. Pro všechny sledované kategorie platí, že roste podíl samostatných movitých věcí, pozemků a pěstitelských celků trvalých porostů a klesá podíl budov a hodnota základního stáda. Během sledovaného období nebyl patrný významný trend ve změně využití dlouhodobého majetku. Fondová účinnost však vykazuje vysokou variabilitu. Vzhledem k prokázané změně relativního stáří dlouhodobého majetku jsme pokládali za účelné stanovit hodnotu fondové účinnosti alternativně z hodnoty majetku v brutto cenách. Z takto získaného ukazatele je patrné, že zejména v produkčních oblastech již dochází k přechodu k fondově náročnému typu hospodaření. Porovnáním přírůstků dlouhodobých zdrojů a dlouhodobého majetku lze říci, že dynamika růstu dlouhodobých zdrojů je výraznější. To vede k nárůstu čistého pracovního kapitálu a k vyšší finanční stabilitě. Pozitivní je i vysoký podíl majetku financovaného prostřednictvím nerozděleného zisku. Nepodařilo se prokázat pracovní hypotézu o vyšší úspěšnosti podniků s nižším relativním stářím majetku. **Příspěvek je součástí řešení výzkumného záměru MSM 6007665806.**

Klíčová slova: dlouhodobý hmotný majetek, fondová účinnost, investice, zemědělství

Příspěvek je součástí řešení výzkumného záměru MSM 6007665806.

Literatura

- | | |
|---|--|
| [1] STŘELEČEK, F., LOSOSOVÁ, J., ZDENĚK, R.
Economic results of agricultural enterprises in
2005. <i>Agricultural Economics – Czech</i> , 2007, roč.
53, č. 5, s. 201-216. ISSN 0139-570X. | [2] MAREK, P. <i>Studijní průvodce financemi podniku</i> .
Ekopress, Praha 2006, ISBN 80-86119-37-8 |
| | [3] HINDL, R., KAŇOVSKÁ, J., NOVÁK, I.
Metody statistické analýzy pro ekonomy. |

Kontaktní adresa – Contact address

Ing. Martin Maršík, Ph.D.

Ing. Daniel Kopta, Ph.D.

Ing. Petr Zeman

Ekonomická fakulta, katedra financí a účetnictví

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Studentská 13, 370 05 České Budějovice

E-mail: marsik@ef.jcu.cz

kopta@ef.jcu.cz, tel. 38 777 2475
